

ט"ז טבת תשפ"ב
20 דצמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0331 תאריך: 19/12/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	גני יהושע בע"מ	בית אל 45	2029-045	21-1461	1
4	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	גני יהושע בע"מ	עולי הגרדום 3	0920-003	21-1621	2
7	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	גני יהושע בע"מ	מנדס פרנס 17	3115-002	21-1662	3

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1461	תאריך הגשה	07/11/2021
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	בית אל 45 רחוב ולנברג ראול 35	שכונה	נוה שרת
גוש/חלקה	30/7321	תיק בניין	2029-045
מס' תב"ע	תעא/צ(1), תמא/1, צ	שטח המגרש	8025

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושע בע"מ	רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	אשכנזי ארז	רחוב הערבה 1, גבעת שמואל
מתכנן שלד	רועי אסף	רחוב יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
מורשה חתימה מטעם המבקש	קונה עובד	רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

מהות הבקשה: (גל שמעון)

מהות עבודות בניה
קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר משה שרת.

מצב קיים:

מבנה בית ספר בן 4 קומות, מבנה קונסרבטוריון בן 2 קומות ומבנה בית כנסת חד קומתי. מגרש ספורט לא מקורה, גינון, פיתוח וגדר היקפית.

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
17-1730-ר'	אגף חדש בן 3 קומות עבור בית ספר משה שרת המכיל 2 גרמי מדרגות ופיר מעלית לכל גובה הבניין.	2018	18-0373
17-0503-ר'	תוספת בנייה (נגישות)	03.7.2017	17-0503
14-1471-ר'	הריסת מבנה טרומי	29.9.2014	14-1922
96-0459-ר'	הריסה והקמת מבנה חד קומתי.	19.8.1996	96-0744

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 07/10/2021 חלקה 30 בגוש 7321 בבעלות עיריית ת"א - יפו. אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.
--

התאמה לתב"ע (1) (תכנית 2604 - מבני ציבור)

הערה	מוצע	מותר	שטחים להצללה
- במוסדות חינוך ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי. - שטחי הקירוי הנ"ל הינם בנוסף לתכנית ולשטחי הבניה של תכנית צ'.	560.45 מ"ר	עד 100% מהשטח הפנוי	תכנית קרקע

מותר	מוצע	הערה
קווי בניין	בתחום המגרש	
גובה מרבי	גובה פנימי - עד 13 מ'	- על פי תכנית עיצוב נושאית 507-0271700 תאומק'צ'
גובה מינימלי	לא יפחת מ-6 מ'	חורג ב-1.5 מ' ראה הערה מס' 2
גובה עמוד	כ-5 מ'	5 מ'
חומרים	בניה קלה	קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה. פרופיל העמוד תואם את דרישות תכנית העיצוב.
תאורה		לא מבוקש בבקשה זו.
תכנית עיצוב	נדרש	תאומק'צ(1) – הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך. מאושרת בוועדה ב- 28.6.2020 וחתומה.
שימושים	מבני ציבור	בית ספר - הצללה למגרש ספורט

הערות:

תוכנית עיצוב תאומק'צ(1) – הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך הינה תוכנית עיצוב נושאית לתוכנית 507-0271700 תאומק'צ' – "תוכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור", מטרת התוכנית היא לאפשר הצבת מתקני צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך בתחום המגרשים עליהם חלה תוכנית צ'.

1. הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי

- א. שלד המבנה:
- לא ימוקמו עמודים או כל גורם היכול להוות הפרעה בתחום המגרש.
 - עמודים יוצבו מעבר לקו סימון במגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר וכפוף לאישור יועץ בטיחות.
 - על גבי עמודי מתקני הצל ייקבע אלמנט "אנטי טיפוס" בקונוס מלא, האלמנט ימוקם בגובה של כ- 5 מ' מבסיס העמוד, פרופיל העמודים יהיה עגול וללא צלעות או פינות.
 - לאלמנט מתקן הצל תהיה עמידות בתנאי סערה – במנגנון מתאים לתקופת סופות, מקרים חריגים יובאו לאישור מינהל החינוך, בכפוף לחו"ד הנדסית.
 - צבע אלמנט מתקן הצל יהיה לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
- ב. גבהים וגדלים:
- גובה פנימי מינימאלי לא יפחת מ- 6 מ' ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירוי, מקרים חריגים יובאו לאישור רשות הספורט.
 - הגובה הפנימי ברום אלמנט הקירוי לא יעלה על 13 מ'.
- ג. תאורה:
- גופי התאורה יהיו מחוברים, מקובעים לשלד מתקן הצל ויהיו יציבים, לא יתאפשרו גופי תאורה תלויים.
 - התאורה תתוכנן בהתאם לאופי השימוש במגרש ובתאום עם רשות הספורט העירונית.
 - גופי התאורה ימוקמו מתחת לאריג הקירוי בגובה מינימאלי של 10 מ' ויהיו עם מיגון אנטי ונדלי לפי תקן.
 - עוצמת התאורה תעמוד בסטנדרט העירוני, תהיה בהתאם לייעוד של הזירה (ספורט הישגי/עממי) ובתאום עם רשות הספורט.

2. גובה מינימלי בחריגה מהדרישות. בהוראות העיצוב האדריכלי (ראה סעיף ב'), ניתנה אפשרות לחרוג מהמידות באישור רשות הספורט ומכיוון שאכן התקבל אישור כזה (ראה חו"ד רשות הספורט בהמשך) ניתן להמליץ על אישור החריגה.

חו"ד מכון רישוי

רן אבן שושן 15/12/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן ב/גלית בלס

גנים ונוף

עורך הבקשה סימן המערכת רישוי כי לבקשה זו אין נגיעה לעצים בהגשה האדריכלית כל העצים סומנו לשימור וממדידה שם הם מרוחקים כ 4 מ' מכל בניה המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכנ תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

חו"ד מחלקת פיקוח:

דוד יורדן 04/11/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח. הציליה המבוקשת טרם בנויה.

חו"ד רשות הספורט:

תומר ארצי מ- 10.10.2021

מתוכננת הצללה במגרש הספורט הבית ספרי לפי תכנית מצורפת.
גובה הצללה מינימלי במגרש ספורט בקו עמודים- 4.50 מ'
גובה מינימלי בקו מגרש- 5.60 מ'
גובה מקסימלי במגרש הספורט- 9.50 מ'

חו"ד אדריכל העיר:

אלעד דמשק מ- 9.9.2020

ניתן לאשר מבחינה עיצובית הקמת אלמנט הצל כפי שמבוקש בתכנית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר משה שרת בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0331 מתאריך 19/12/2021

לאשר את הבקשה לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר משה שרת בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1621	תאריך הגשה	02/12/2021
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	עולי הגרדום 3	שכונה	רמת החייל
גוש/חלקה	568/6638	תיק בניין	0920-003
מס' תב"ע	תעא/צ(1), תמא/1, צ, 2421	שטח המגרש	6044.02

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושע בע"מ	רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	אשכנזי ארז	רחוב הערבה 1, גבעת שמואל
מתכנן שלד	רועי אסף	רחוב יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
מורשה חתימה מטעם המבקש	קונה עובד	רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר ישגב.

מצב קיים:

מבנה ראשי בן 3 קומות, מקלט ו-2 מבנים בני קומה אחת. (קמפוס בית ספר)
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
15-1686 ר'	הריסת מבנה חד קומתי	2015	16-0452
13-0900 ר'	שינויים ותוספות כלפי היתר מס' 12-1201, הריסת 3 מבנים, הפיכת כיתות ספח לכיתות אם והוספת קומה שלישית.	2013	14-0445
12-1735 ר'	הקמת אגף דו קומתי עבור בית ספר	2012	12-1201

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 07/10/2021 חלקה 568 בגוש 6638 בבעלות עיריית ת"א - יפו. אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

חו"ד מכון רישוי

גלית בלס 05/12/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי גלית בלס

גנים ונוף

בקשה לתוספת הצללה למגרש ספורט

הזון סקר ובו 5 עצים לשימור:

עצים 1,2,3 בצמידות למגרש ישומרו בליווי אגרונום.

המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).
טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	סיסם הודי	9.0	36.0	4.0	שימור	10,400
2	סיסם הודי	6.0	20.0	3.0	שימור	3,200
3	סיסם הודי	6.0	22.0	3.0	שימור	3,900
4	סיסם הודי	5.5	18.0	3.0	שימור	2,600
5	צאלון נאה	3.5	10.0	2.0	שימור	800

חו"ד מחלקת פיקוח:

חו"ד רשות הספורט:

תומר ארצי מ- 11.10.2021

מתוכננת הצללה במגרש הספורט הבית ספרי לפי תכנית מצורפת.
גובה הצללה מינימלי במגרש ספורט בקו עמודים- 4.50 מ'
גובה מינימלי בקו מגרש- 4.80 מ'
גובה מקסימלי במגרש הספורט- 9.50 מ'

חו"ד אדריכל העיר:

אלעד דמשק מ- 9.9.2020

ניתן לאשר מבחינה עיצובית הקמת אלמנט הצל כפי שמבוקש בתכנית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה ל לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר ישגב בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0331-21-1 מתאריך 19/12/2021

לאשר את הבקשה ל לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר ישגב בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

עמ' 6

0920-003 21-1621 <ms_meyda>

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1662	תאריך הגשה	09/12/2021
מסלול	ציבורי/תעסוקה	ציבורי	תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

כתובת	מנדס פרנס 17 רחוב החיטה 2	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	35/8994	תיק בניין	3115-002
מס' תב"ע	ע1, 9083, 9016, 2710, 2660	שטח המגרש	3868

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גני יהושע בע"מ	רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב יפו	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	אשכנזי ארז	רחוב הערבה 1, גבעת שמואל
מתכנן שלד	רועי אסף	רחוב יהודה הנחתום 4, באר שבע 8424902
מורשה חתימה מטעם המבקש	קונה עובד	רחוב רוקח שמעון 10, תל אביב - יפו 6514810

מהות הבקשה: (שמעון גל)

מהות עבודות בניה
קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר אחווה.

מצב קיים:

מבנה בית ספר בן 3 קומות ומרתף, עם מגרש ספורט.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
19-0715	2019	נגישות- פיר מעלית חיצוני, רמפה ושינויים בפיתוח. (0545-19ר')
5-960350	1995	תוספות ושינויים – תוספת בניה בקרקע, הגדלת מבנה קיים של בית ספר ע"י הוספת כיתות גן וכיתות לימוד.
324	1965	תוספות ושינויים - הוספת 6 כתות לימוד, מחסן בקומה ב'.
652	1963	הקמת בניין בית ספר בית אברהם בן קומה אחת ומרתף.

בעלויות:

נכסים - מירי גלברט 04/11/2021
חלקה 35 בגוש 8994 בבעלות עיריית ת"א- יפו.
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

התאמה לתב"ע (צ1) (תכנית 2604- מבני ציבור)

שטחים להצללה	מותר	מוצע	הערה
תכנית קרקע	עד 100% מהשטח הפנוי	618.76 מ"ר	- במוסדות חינוך ומבני חינוך תותר הצללה עד 100% מהשטח הלא מקורה בשטח המגרש הפנוי. - שטחי הקירוי הנ"ל הינם בנוסף לתכנית ולשטחי הבניה של תכנית צ'.
קווי בניין	בתחום המגרש	בתחום המגרש	
גובה מרבי	גובה פנימי- עד 13 מ'	10.50 מ'	- על פי תכנית עיצוב נושאת 507-0271700 תאומק'צ'

מוצע	מותר	הערה
4.50 מ'	לא יפחת מ-6 מ'	חורג ב-1.5 מ' ראה הערה מס' 2
5 מ'	כ-5 מ'	
קירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה. פרופיל העמוד תואם את דרישות תכנית העיצוב.	בניה קלה	חומרים
לא מבוקש בבקשה זו.		תאורה
תאומק/צ(1) – הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך. מאושרת בוועדה ב- 28.6.2020 וחתומה.	נדרש	תכנית עיצוב
בית ספר - הצללה למגרש ספורט	מבני ציבור	שימושים

הערות:

1. תוכנית עיצוב תאומק/צ(1) – הצללת מגרשי ספורט במוסדות חינוך הינה תוכנית עיצוב נושאית לתוכנית 507-0271700 תא/מק/צ' – "תוכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור", מטרת התוכנית היא לאפשר הצבת מתקני צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך בתחום המגרשים עליהם חלה תוכנית צ'.

הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי

- א. שלד המבנה:
- לא ימוקמו עמודים או כל גורם היכול להוות הפרעה בתחום המגרש.
 - עמודים יוצבו מעבר לקו סימון במגרש, בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר וכפוף לאישור יועץ בטיחות.
 - על גבי עמודי מתקני הצל ייקבע אלמנט "אנטי טיפוס" בקונוס מלא, האלמנט ימוקם בגובה של כ- 5 מ' מבסיס העמוד, פרופיל העמודים יהיה עגול וללא צלעות או פינות.
 - לאלמנט מתקן הצל תהיה עמידות בתנאי סערה – במנגנון מתאים לתקופת סופות, מקרים חריגים יבאו לאישור מינהל החינוך, בכפוף לחו"ד הנדסית.
 - צבע אלמנט מתקן הצל יהיה לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
- ב. גבהים וגדלים:
- גובה פנימי מינימאלי לא יפחת מ- 6 מ' ממשטח המגרש ועד לנקודה הנמוכה באלמנט הקירוי, מקרים חריגים יבאו לאישור רשות הספורט.
 - הגובה הפנימי ברום אלמנט הקירוי לא יעלה על 13 מ'.
- ג. תאורה:
- גופי התאורה יהיו מחוברים, מקובעים לשלד מתקן הצל ויהיו יציבים, לא יתאפשרו גופי תאורה תלויים.
 - התאורה תתוכנן בהתאם לאופי השימוש במגרש ובתאום עם רשות הספורט העירונית.
 - גופי התאורה ימוקמו מתחת לאריג הקירוי בגובה מינימאלי של 10 מ' ויהיו עם מיגון אנטי ונדלי לפי תקן.
 - עוצמת התאורה תעמוד בסטנדרט העירוני, תהיה בהתאם לליעוד של הזירה (ספורט הישגי/עממי) ובתאום עם רשות הספורט.
2. גובה מינימאלי בחריגה מהדרישות. בהוראות העיצוב האדריכלי (ראה סעיף ב'), ניתנה אפשרות לחרוג מהמידות באישור רשות הספורט ומכיוון שאכן התקבל אישור כזה (ראה חו"ד רשות הספורט בהמשך) ניתן להמליץ על אישור החריגה.

חו"ד מכון רישוי

רן אבן שושן 15/12/2021

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי רן ב/גלית בלס

גנים ונוף

בקשה לתוספת הצללה למגרש ספורט:
הוטען סקר ובו 19 עצים לשימור.
עצים 25, 27, 14, 13, 12, 21, 20, 22, 28 (9 יח') בצמידות למגרש, לשימור בליווי אגרונום.
ניתנו תנאים בהיתר למיגון עצים קיימים, לנטיעות ולפיצוי נופי.
המלצה: לאשר את הבקשה

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה

בקרת תכן תבוצע לאחר אישור מרחבי של הבקשה בוועדה (נושאי איכות הסביבה וכיבוי אש בהתאם למהות הבקשה).

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
10	מיש בונגה	4.0	20.0	1.0	שימור	3,000
11	פיקוס השדרות	12.0	60.0	3.0	שימור	27,150
12	פיקוס השדרות	12.0	50.0	4.0	שימור	25,100
13	מיש בונגה	4.0	15.0	2.0	שימור	2,250
14	מיש בונגה	4.0	15.0	1.0	שימור	2,250
15	פלפלון דמוי אלה	5.0	50.0	2.0	שימור	12,550
16	פיקוס השדרות	11.0	60.0	4.0	שימור	36,150
17	פיקוס השדרות	11.0	60.0	4.0	שימור	36,150
19	פיקוס השדרות	11.0	60.0	4.0	שימור	36,150
20	פיקוס השדרות	12.0	50.0	4.0	שימור	25,100
21	פיקוס השדרות	12.0	70.0	4.0	שימור	49,250
22	זית אירופי	8.0	20.0	1.0	שימור	4,000
23	וושנינגטוניה חסונה(דקל)	12.0	30.0	1.0	שימור	5,750
24	וושנינגטוניה חסונה(דקל)	12.0	30.0	1.0	שימור	5,750
25	מיש בונגה	5.0	20.0	1.0	שימור	3,000
27	וושנינגטוניה חסונה(דקל)	10.0	40.0	1.0	שימור	4,800
28	וושנינגטוניה חסונה(דקל)	9.0	30.0	1.0	שימור	4,300
29	וושנינגטוניה חסונה(דקל)	6.0	20.0	1.0	שימור	2,900

חו"ד רשות הספורט:**תומר ארצי מ- 10.10.2021**

מתוכננת הצללה במגרש הספורט הבית ספרי לפי תכנית מצורפת.

גובה הצללה מינימלי במגרש ספורט בקו עמודים- 4.50 מ'

גובה מינימלי בקו מגרש- 5.50 מ'

גובה מקסימלי במגרש הספורט- 10.50 מ'

חו"ד אדריכל העיר:**אלעד דמשק מ- 9.9.2020**

ניתן לאשר מבחינה עיצובית הקמת אלמנט הצל כפי שמבוקש בתכנית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה ל לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר אחווה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

לאשר את הבקשה ל לקירוי בד על גבי קונסטרוקציית פלדה עבור הצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר אחווה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים.
בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.